



***保証人不要!** (保証会社に加入あり)

***ダブル0! (敷・礼)**

***クオキャンペーン物件!** ※ご入居者及び仲介業者担当者様へ
成約時クオカードプレゼント!

JR埼京線 『北与野』駅 徒歩4分

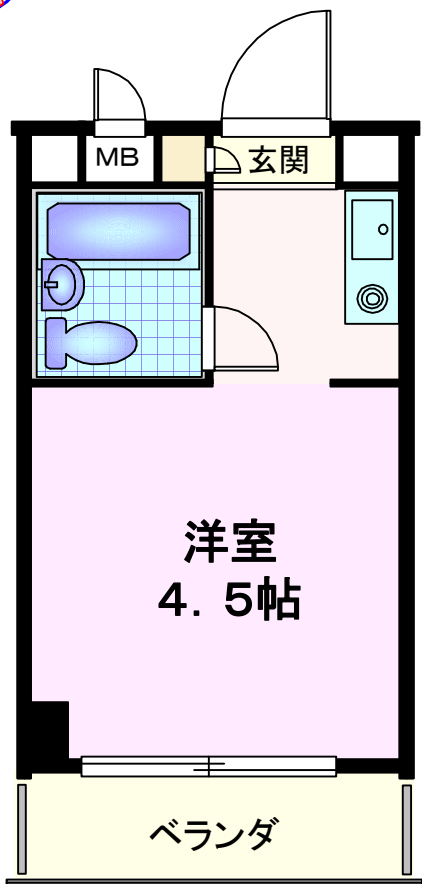
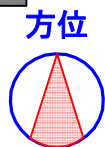
JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線

『さいたま新都心』駅 徒歩13分

大宮駅まで電車で4分(埼京線 北与野駅より1駅) 通勤7分
北与野から大宮駅まで1.8km

- 2駅利用可!
- 4階建マンション
- エレベーターあり
- ミニ冷蔵庫・照明あり
- コンビニ200m&255m
ファミリーマート北与野駅前店
ローソン与野下落合店

●NTT光ケーブル対応 ※ケーブルTVは不可



- 事務所利用相談可(業種相談可)
- 各階コインランドリー付
- 外国籍OK(勤務している方、他諸条件あり)
- 生活保護世帯OK(諸条件あり)

311号室:
41,000円

112号室:
39,000円
…即入居可

210号室:
40,000円
…H22年3月末空予定

	401	402	
	非賃貸	非賃貸	
北側	301	302	303
	3F 中廊下		305
南側	312	311	310
北側	201	202	203
	2F 中廊下		205
南側	212	211	210
北側	101	102	103
	1F 中廊下		105
南側	112	111	110
			108
			107

- ★アルーショッピングモール…560m
…さいたま新都心駅 周辺
- ★さいたまスーパーアリーナ…980m
- ★(西口) コクーン新都心…1250m
- ★カタクラパーク内
イトーヨーカドー大宮店…1380m

(入居時クリーニング代、¥25,725が掛かります)

※鍵の交換入居者負担
※部屋番号により向きが変わります(間取り図は角部屋タイプ)



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

種類	賃貸マンション			
名称	ハイム・ユリー			
間取	1R			
賃貸借条件	家賃	左記参照		
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	共益費	3,000円	水道代	2,000円/月
	駐車場	-		税無 税込
所在	さいたま市中央区下落合 4丁目			
	JR埼京線 北与野駅 徒歩4分			
交通	停留所名称 -			
建物	構造	RC造	完成	昭和63年1月
	総階数	4階建	総戸数	32戸
	面積	14.20 m ²		
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家	取壊の期限付
	入居	相談	当社指定の保険	1.5万円~/2年
	契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月
	賃貸保証	要 30%~50%	更新	可 不可
設備・施設	バス	都市ガス	収納	オートロック
	トイレ	プロパン	フローリング	エレベーター
	バストイレ別	コンロ	バルコニー	冷房 暖房
	洗面化粧台	ガス 電気	1階テラス	BS CS
	脱衣所	システムキッチン	ロフト	CATV
	洗濯機置場	キッチン給湯	グルニエ	有線放送
	屋外 室内	床下収納	地下室	インターホン
	シャワー	本下水	トイレ2カ所	照明
	追炊	浄化槽	駐車2台可	※
	バランス釜	※	※	※
	制限	法人契約	学生	ピアノ等
	ペット	※		子供
備考	※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。			
	Bコード	1001 ●	住宅地図ページ	中央区P14G×3

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号
〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

尾張屋 OWARIYA
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 048-872-0390
(FAX) 048-872-0393

賃貸管理
センター
定休日/毎週水曜日

***ダブル0! (敷・礼)**
※ご入居者及び仲介業者担当者様へ
成約時クオカードプレゼント!