



*** 保証人不要!** (保証会社に加入あり)

*** 礼金0 * 敷金0**

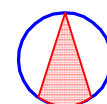
*** 退居時補修費用0**

(入居時クリーニング代、¥25,725が掛かります)

JR埼京線 『北与野』駅 徒歩4分

JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線 『さいたま新都心』駅 徒歩13分

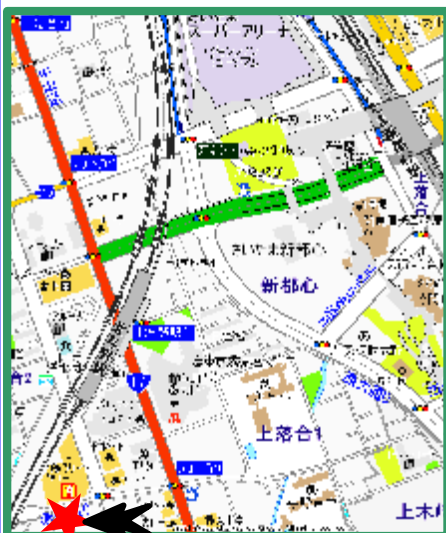
方位



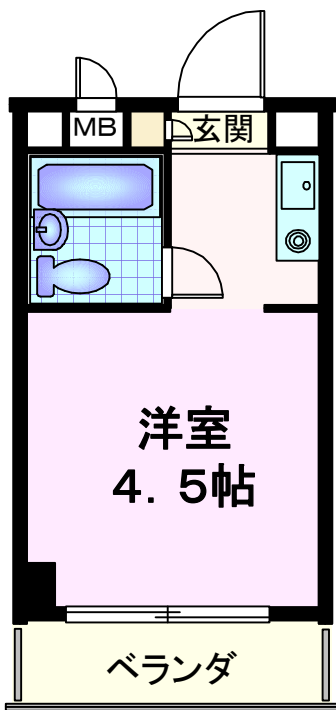
大宮駅まで電車で4分(埼京線 北与野駅より1駅) 通勤7分
北与野 から大宮駅まで1.8km

- 2駅利用可!
- 4階建マンション
- エレベーターあり
- ミニ冷蔵庫・照明あり
- コンビニ200m&255m
ファミリーマート北与野駅前店
ローソン与野下落合店

●NTT光ケーブル対応 ※ケーブルTVは不可



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。



※鍵の交換入居者負担
※部屋番号により向きが変わります(間取り図は角部屋タイプ)

311号室: **41,000円**

112号室: **39,000円**

…即入居可

210号室: **40,000円**

…2/28

退出空予定

- 事務所利用相談可(業種相談可)
- 各階コインランドリー付
- 外国籍OK(勤務している方、他諸条件あり)
- 生活保護世帯OK(諸条件あり)

	401 非賃貸	402 非賃貸			
北側	301	302	303	305	306
	3F 中廊下				
南側	312	311	310	308	307
北側	201	202	203	205	206
	2F 中廊下				
南側	212	211	210	208	207
北側	101	102	103	105	106
	1F 中廊下				
南側	112	111	110	108	107

- ★アレルギーショッピングモール…560m
~~~ さいたま新都心駅 周辺 ~~~
- ★さいたまスーパーアリーナ…980m
- ★(西口) コクーン新都心…1250m
- ★カタクラパーク内  
イトーヨーカドー大宮店…1380m

|       |                                                                                                                                                                        |                      |         |           |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-----------|-------|
| 種類    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                |                      |         |           |       |
| 名称    | ハイム・ユリー                                                                                                                                                                |                      |         |           |       |
| 間取    | 1R                                                                                                                                                                     |                      |         |           |       |
| 賃貸借条件 | 家賃                                                                                                                                                                     | 左記参照                 |         |           |       |
|       | 敷金                                                                                                                                                                     | 0ヶ月                  | 礼金      | 0ヶ月       |       |
|       | 共益費                                                                                                                                                                    | 3,000円               | 水道代     | 2,000円/月  |       |
|       | 駐車場                                                                                                                                                                    | -                    |         |           |       |
|       | 税無                                                                                                                                                                     | 税込                   |         |           |       |
|       | 有料                                                                                                                                                                     | 付無料                  | 近隣      | 確保        | 無     |
| 所在    | さいたま市中央区下落合 4丁目                                                                                                                                                        |                      |         |           |       |
| 交通    | JR埼京線 北与野駅 徒歩4分                                                                                                                                                        |                      |         |           |       |
|       | 停留所名称                                                                                                                                                                  | -                    |         |           |       |
| 建物    | 構造                                                                                                                                                                     | RC造                  | 完成      | 昭和63年1月   |       |
|       | 総階数                                                                                                                                                                    | 4階建                  | 総戸数     | 32戸       |       |
|       | 面積                                                                                                                                                                     | 14.20 m <sup>2</sup> |         |           |       |
| その他条件 | 賃貸借の種類                                                                                                                                                                 | 普通建物                 | 定期借家    | 取壊の期限付    |       |
|       | 入居                                                                                                                                                                     | 相談                   | 当社指定の保険 | 1.5万円~/2年 |       |
|       | 契約期間                                                                                                                                                                   | 2年間                  | 更新料     | 新賃料1ヶ月    |       |
|       | 賃貸保証                                                                                                                                                                   | 要 30%~50%            | 更新      | 可 不可      |       |
| 設備・施設 | バス                                                                                                                                                                     | 都市ガス                 | 収納      | オートロック    |       |
|       | トイレ                                                                                                                                                                    | プロパン                 | フローリング  | エレベーター    |       |
|       | バストイレ別                                                                                                                                                                 | コンロ                  | バルコニー   | 冷房 暖房     |       |
|       | 洗面化粧台                                                                                                                                                                  | ガス 電気                | 1階テラス   | BS CS     |       |
|       | 脱衣所                                                                                                                                                                    | システムキッチン             | ロフト     | CATV      |       |
|       | 洗濯機置場                                                                                                                                                                  | キッチン給湯               | グルニエ    | 有線放送      |       |
|       | 屋外 室内                                                                                                                                                                  | 床下収納                 | 地下室     | インターホン    |       |
|       | シャワー                                                                                                                                                                   | 本下水                  | トイレ2カ所  | 照明        |       |
|       | 追炊                                                                                                                                                                     | 浄化槽                  | 駐車2台可   | ※         |       |
|       | バランス釜                                                                                                                                                                  | ※                    | ※       | ※         |       |
|       | 制限                                                                                                                                                                     | 法人契約                 | 学生      | ピアノ等      | 子供    |
|       |                                                                                                                                                                        | ペット                  | ※       |           | 短期賃貸借 |
| 備考    | ※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無<br>※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。<br>※必要書類は当社にお問い合わせください。<br>※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。<br>※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。 |                      |         |           |       |
|       | Bコード                                                                                                                                                                   | 1001 ●               | 住宅地図ページ | 中央区P14G×3 |       |

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号

〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

TEL 048-872-0390

(FAX) 048-872-0393

**尾張屋**  
OWARIYA

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸管理  
センター

定休日/毎週水曜日

**4路線2駅 徒歩圏 利用可!**

**\* 敷金0 \* 礼金0**  
**\* 退居時補修費用0**