

JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線

# 『浦和』駅 徒歩6分



(室内小型犬か猫1匹のみ)

～\*7-レント1ヶ月あり\*～

**\*保証人不要!**

(保証会社に加入あり)

**\*ペットと暮せる賃貸マンション\***

**105号室 ● 83,000円**

方位



南ヨーロッパをイメージしたおしゃれな外観



- オール電化
- オートロック
- 24時間防犯設備  
(警備会社と契約しています)

## ●ペット可

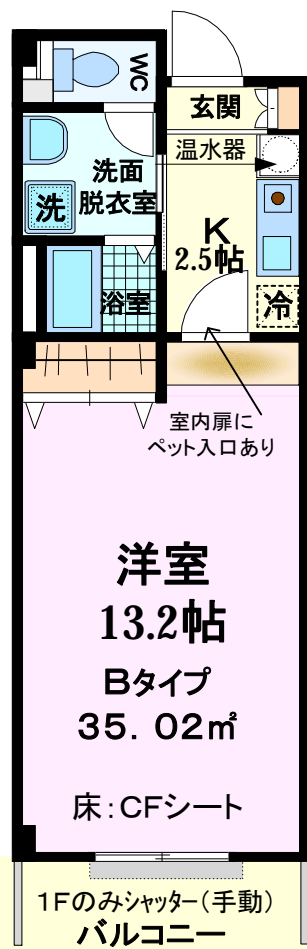
※ペット飼育の場合

★敷金3ヶ月(1ヶ月償却)※ペット面接あり

- ★電気温水器
- ★キッチン(IHヒーター1口)
- ★TVモニター付インターホン
- ★シャンフードレッサー
- ★浴室乾燥機付

※鍵の交換入居者負担

※賃貸保証加入義務あり



間取り反転タイプあり

|    |       |       |       |       |       |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| ㎡  | 35,34 | 35,02 | 35,02 | 35,02 | 35,07 |
| 3F | 301   | 302   | 303   | 305   | 306   |
| 2F | 201   | 202   | 203   | 205   | 206   |
| 1F | 101   | 102   | 103   | 105   | 106   |

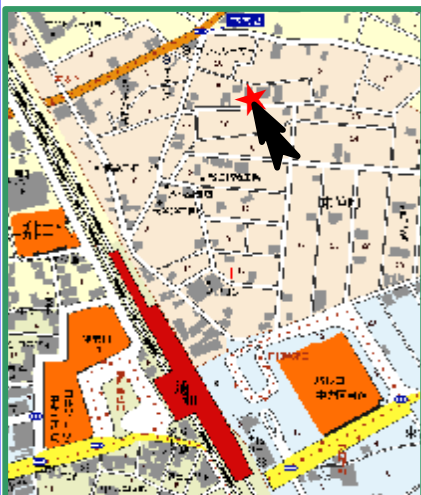
- ★コンビニ:190m
- ★浦和パルコ:300m
- ★イトーヨーカドー:350m
- ★伊勢丹&コルソ:420m



ひろびろ 13.2帖  
人&ペットにも優しい床:CFシート  
安心・安全・クリーンなオール電化  
(IHクッキングヒーター)



キッチン2.5帖  
室内扉にはペット出入口扉付



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。  
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

\*マナーを守り、人もペットも清潔な住空間を楽しみましょう。\*  
※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。

|       |                  |  |         |           |           |
|-------|------------------|--|---------|-----------|-----------|
| 種類    | 賃貸マンション          |  |         |           |           |
| 名称    | ヴェル・アンジュ         |  |         |           |           |
| 間取    | 1K               |  |         |           |           |
| 賃貸借条件 | 家賃               | 左記参照   |         |           |           |
|       | 敷金               | 2ヶ月  | 礼金      | 2ヶ月       |           |
|       | 共益費              | 3,000円   | 町会費     | 200円/月    |           |
|       | 駐車場              | 16,800円  |         | 税無 税込     |           |
|       |                  | 有料 付無料   | 近隣 確保 無 |           |           |
| 所在    | 埼玉県さいたま市浦和区東仲町   |  |         |           |           |
| 交通    | JR京浜東北線 浦和駅 徒歩6分 |  |         |           |           |
|       | 停留所名称            | -  |         |           |           |
| 建物    | 構造               | 鉄骨ALC造   | 完成      | 平成18年1月   |           |
|       | 総階数              | 3階建  | 総戸数     | 15戸       |           |
|       | 面積               | 35.02 ㎡  |         |           |           |
|       | 賃貸借の種類           | 普通建物   | 定期借家    | 取壊の期限付    |           |
| その他条件 | 入居               | 相談   | 当社指定の保険 | 1.5万円~/2年 |           |
|       | 契約期間             | 2年間  | 更新料     | 新賃料0.5ヶ月  |           |
|       | 賃貸保証             | 要 30%~50%  | 更新      | 可 不可      |           |
|       | バス               | 都市ガス   | 収納      | オートロック    |           |
| 設備・施設 | トイレ              | プロパン   | フローリング  | エレベーター    |           |
|       | バストイレ別           | コンロ  | バルコニー   | 冷房 暖房     |           |
|       | 洗面化粧台            | ガス 電気  | 1階テラス   | BS CS     |           |
|       | 脱衣所              | システムキッチン   | ロフト     | CATV      |           |
|       | 洗濯機置場            | キッチン給湯   | グルニエ    | 有線放送      |           |
|       | 屋外 室内            | 床下収納   | 地下室     | インターホン    |           |
|       | シャワー             | 本下水  | トイレ2カ所  | 照明        |           |
|       | 追炊               | 浄化槽  | 駐車2台可   | ※         |           |
|       | バランス釜            | ※  | ※       | ※         |           |
|       | 制限               | 法人契約   | 学生      | ピアノ等      |           |
|       | ペット              | 室内小型犬か猫 1匹のみ   |         | 短期賃貸借     |           |
|       | 備考               | ※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無<br>※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。<br>※必要書類は当社にお問い合わせください。<br>※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。<br>※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。 |         |           |           |
|       |                  | Bコード   | 2112 ●  | 住宅地図ページ   | 浦和区P40D×2 |

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号  
〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

# 尾張屋

OWARIYA

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 048-872-0390  
(FAX) 048-872-0393

賃貸管理センター

定休日/毎週水曜日



ペット可!

24時間防犯設備! 警備会社と契約しています