

JR 京浜東北線・埼京線・高崎線・宇都宮線

# 『大宮』駅 徒歩15分



◎多数路線乗り入れて通勤通学買い物便利です  
◎埼京線:通勤快速停車駅・湘南新宿ライン停車駅です

**\*保証人不要!** (保証会社/リクルートに加入あり)

706号室

●定期借家2年 (再契約相談可)

●陽当り、眺望良好

●生活環境良好 西南公園  
かみこ公園

●管理人常駐



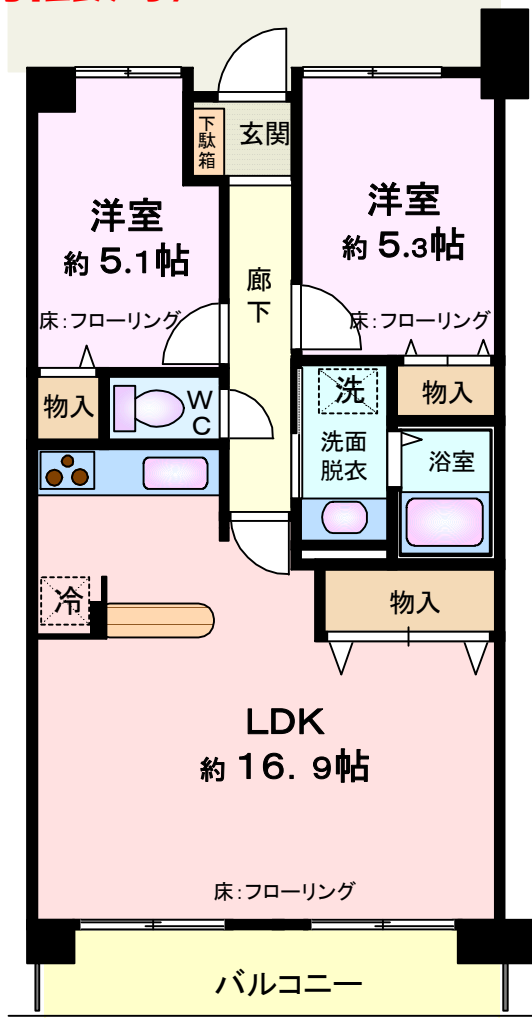
※エアコンは残置物の為、入居者維持管理と致します

※賃貸保証加入義務あり



学区  
上小小学校  
..550m  
桜木中学校  
..1000m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。  
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。



※鍵の交換入居者負担  
※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。



2面道路で陽当り良好です



マンション 隣の西南公園

- ～\* 周辺 \*～
- ★マオコー大宮上小町店...76m
  - ★ビック・A上小町...190m
  - ★コンビニ サークルKサックス 大宮上小町店...470m
  - ★セキ薬局上小町店...190m
  - ★そごう大宮店...1395m
  - ★西南公園...80m
  - ★かみこ公園...90m

種類	分譲賃貸マンション				
名称	ルネ大宮1パークステイツ				
間取	2LDK				
賃貸借条件	家賃	97,000円			
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
	共益費	3,000円	-	-	
	駐車場	-		税無 税込	
	有料	付無料	近隣	確保	無
所在	さいたま市大宮区上小町				
交通	JR京浜東北線 大宮駅 徒歩15分				
	停留所名称	-			
建物	構造	SRC造	完成	昭和63年2月	
	総階数	11階建	総戸数	123戸	
	面積	60.53㎡			
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家	取壊の期限付	
	入居	相談	当社指定の保険	2.5万円~/2年 再契約料 新賃料0.5ヶ月	
	契約期間	2年間	更新料		
	賃貸保証	要 30%~50%	更新	可 不可	
設備・施設	バス	都市ガス	収納	オートロック	
	トイレ	プロパン	フローリング	エレベーター	
	バストイレ別	コンロ	バルコニー	冷房 暖房	
	洗面化粧台	ガス 電気	1階テラス	BS CS	
	脱衣所	システムキッチン	ロフト	CATV	
	洗濯機置場	キッチン給湯	グルニエ	有線放送	
	屋外	室内	床下収納	地下室	インターホン
	シャワー	本下水	トイレ2カ所	照明	
	追炊	浄化槽	駐車2台可	※	
	バランス釜	※	※	※	
	法人契約	学生	ピアノ等	子供	
	ペット		※	短期賃貸借	
	備考	※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。			
	Bコード	2185 ●	住宅地図ページ	大宮区P42H×1	

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号  
〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

**尾張屋** TEL 048-872-0390

（社）埼玉県宅地建物取引業協会会員 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 (FAX) 048-872-0393

賃貸管理センター 定休日/毎週水曜日