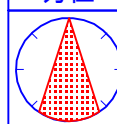


JR 埼京線・武蔵野線

# 『武蔵浦和』駅 徒歩 12分

方位



## ● 1階店舗 + 2階住居

## ● ペット可 (小型犬・猫どちらか1匹のみ)

敷金プラス1ヶ月で退室時償却1ヶ月

\* 美容院  
\* 整体院  
\* 事務所



室内小型犬か

猫1匹



\* クリーニング取次ぎ 等に 利用できます 他業種 相談下さい。



別所地区の閑静な住宅街西側道路です



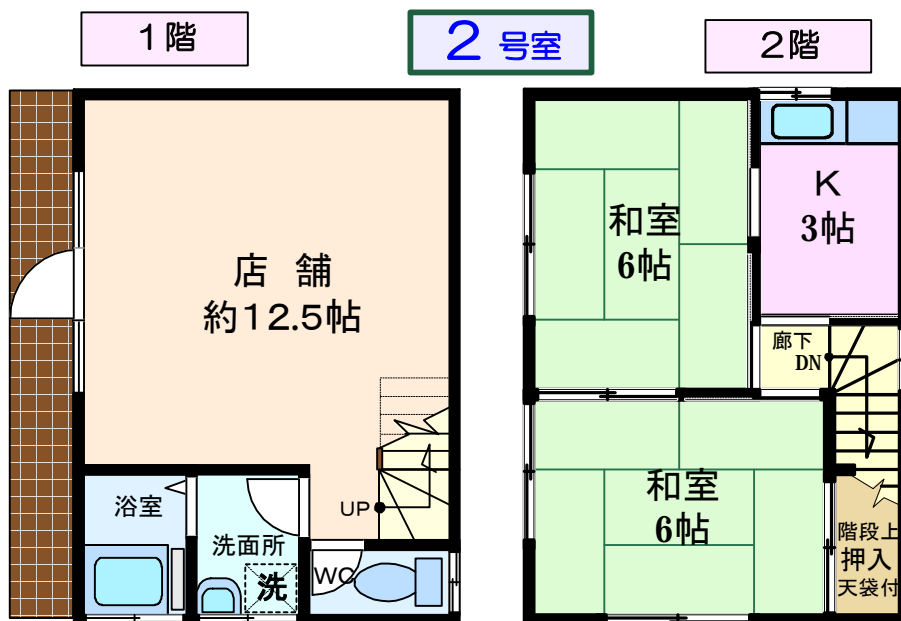
1階浴室、窓ありで採光・通風が取れます



1階部分店舗・事務所



2階居室2面採光あり明るい室内です



学区

別所小学校・・・760m

白幡中学校・・・1200m

○連帯保証人要  
○3年契約

○解約申入れ3ヶ月前  
○現況貸しと致します。

※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

種類	店舗付住宅(テラスハウス)		
名称	ハウス シマ		
間取	店舗 + 2K		
賃貸借条件	家賃	105,000円	
	敷金	6ヶ月	礼金 1ヶ月
	共益費	-	-
駐車場	-		税無 税込
	税無	税込	無
所在	埼玉県さいたま市南区别所 3丁目		
交通	JR埼京線 武蔵浦和駅 12分		
	停留所名称	-	
建物	構造	木造	完成
	総階数	2階建	総戸数 2戸
	面積	57.75 m <sup>2</sup>	
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家
	入居	相談	保険
	契約期間	3年間	更新料
	賃貸保証	要 30%~50%	更新
設備・施設	バス	都市ガス	収納
	トイレ	プロパン	フローリング
	バストイレ別	コンロ	バルコニー
	洗面化粧台	ガス	電気
	脱衣所	システムキッチン	1階テラス
	洗濯機置場	キッチン給湯	ロフト
	屋外	室内	床下収納
	シャワー	本下水	地下室
	追炊	浄化槽	トイレ2カ所
	バランス釜	※	※
	法人契約	学生	ピアノ等
	ペット	犬か猫1匹のみ相談可	
制限	短期賃貸借		税
	※チェック印の意味:チェックあり→可、相談、有 チェックなし→不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。		
備考	Bコード	2223	住宅地図ページ 南区P19H×1

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号

〒336-0021埼玉県さいたま市南区别所7-6-8ライブタワー武蔵浦和



# TEL 048-872-0390

(FAX) 048-872-0393

## 賃貸管理センター

定休日/毎週水曜日・第3火曜日

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟