

JR埼京線・武蔵野線

『武蔵浦和』駅 徒歩6分

◎埼京線：通勤快速停車駅・(始発あり)で通勤・通学便利です。
◎武蔵浦和駅周辺：銀行・駅ビル(ビーンズ)商業施設(マーレ)・南区役
ミュージシティ(個人病院あり&ショッピングスクエア)で生活環境良好

- バス・トイレ別
- エアコン付
- BSアンテナ
- 電子レンジ付
- ネット環境 B7レッツ J.COM 対応済み (工事代は入居者負担) KDDI

- ～*ステラ伸光近隣*～
- ★セブンイレブン浦和別所店...137m
商業施設ミュージシティ(個人病院あり)
オリンピック武蔵浦和店...500m
 - ★駅ビル(ビーンズ武蔵浦和店)
マルエツあり...645m
 - ★商業施設(マーレ武蔵浦和店)...780m



- *ステラ伸光設備*
- ペアガラス
 - フローリング
 - エレベーター



*退居時に敷金1ヶ月分を、
クリーニング費用として償却あり。
*更新手続きは
オーナー様で行います。

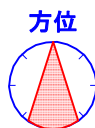
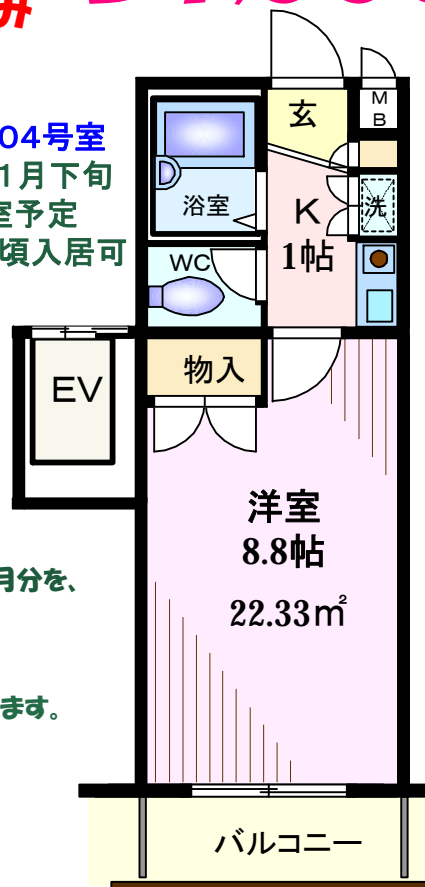
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。



ステラ伸光 入口
エントランス

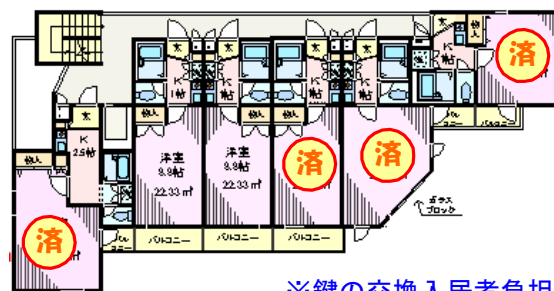


204号室:22.33㎡
59,000円
102号室・103号室:22.33㎡
57,000円



電子レンジ&冷蔵庫付き
電気コンロ(1口) バス・トイレ別です

5階	501	502	503	504	505	506
4階	401	402	403	404	405	406
3階	301	302	303	304	305	306
2階	201	202	203	204	205	206
1階	101	102	103	104	105	106



※鍵の交換入居者負担

種類	賃貸マンション		
名称	ステラ伸光		
間取	1K		
賃貸借条件	家賃	左記参照	
	敷金	1ヶ月	礼金
	共益費	5,000円	1ヶ月
	駐車場	税無 税込	
所在	さいたま市南区白幡 3丁目		
	JR埼京線・武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩6分		
交通	停留所名称		
建物	構造	RC造	完成
	総階数	5階建	総戸数
	面積	左記参照	
	平成8年3月		
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家
	入居	相談	当社指定の保険
	契約期間	2年間	更新料
	賃貸保証	要 30%~50%	更新
設備・施設	バス	都市ガス	収納
	トイレ	プロパン	フローリング
	バストイレ別	コンロ	バルコニー
	洗面化粧台	ガス 電気	1階テラス
	脱衣所	システムキッチン	BS
	洗濯機置場	キッチン給湯	CATV
	屋外	室内	有線放送
	シャワー	床下収納	インターホン
	追炊	本下水	照明
	バランス釜	浄化槽	駐車2台可
制限	法人契約	学生	ピアノ等
	ペット	短期賃貸借	
備考	※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無		
	※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。		
Bコード 2257 住宅地図ページ 南区P29G×5			

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号

〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和



TEL 048-872-0390

(FAX) 048-872-0393

賃貸管理
センター

定休日/毎週水曜日

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟