

# 浦和駅 15分 不動谷停留所 徒歩1分

◎浦和駅：京浜東北線・高崎線・宇都宮線停車駅で通勤・通学・便利  
◎駅周辺：浦和パルコ・伊勢丹・コルソありで生活便利です

## \*家賃・敷金・諸条件相談！

## \*希望によりエアコン付けます！

## \*保証人不要！ (保証会社に加入あり)

●陽当り良好

●オートロック

●買物便利

●LD床暖房あり

●バイク置場あり

○自転車2台置けます(無料)

602号室

※駐車場は機械式です  
車体の大きさ制限あり、  
※要空き確認願います

○125cc迄:年間6,000円  
○50cc以下:年間3,600円

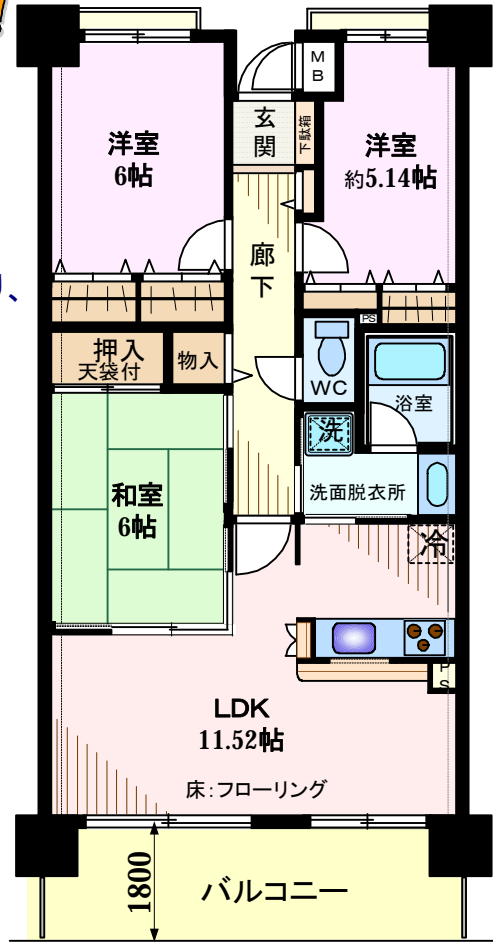
- ～\* 周辺 \*～
- ★コンビニ...80m&350m
  - ★セイムス...70m
  - ★長崎屋...452m & Cクリーン...400m
  - ★共済病院...400m
  - ★いなげや...660m
  - ★ヤマダ電機...770m
  - ★駒場運動公園...1000m
  - ★国道463号線バイパス...161m
  - 第二産業道路(中尾陸橋下)...560m



学区：道祖士小学校  
・570m  
木崎中学校  
・1710m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。  
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

※賃貸保証加入義務あり



バルコニーからの眺望

※鍵交換は入居者負担

※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。



アルトラスドームが訪れる人を優雅に迎えます。



バルコニー面 和室戸襖を開口し  
広々明るいLDKで利用できます



対面キッチン



洋室6帖

種類	分譲賃貸マンション			
名称	ダイヤパレス浦和駒場公園			
間取	3LDK			
賃貸借条件	家賃	118,000円		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	-	-	-
	駐車場	4,000円(機械式)～		税無 税込
所在	さいたま市緑区道祖士 4丁目			
交通	JR京浜東北線 浦和駅 バス15分 徒歩1分			
	停留所名称	不動谷停留所		
建物	構造	SRC造	完成	平成9年1月
	総階数	9階建	総戸数	93戸
	面積	71.67㎡		
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家	取壊の期限付
	入居	相談	当社指定の保険	3万円~/2年
	契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月
	賃貸保証	要 30%～50%	更新	可 不可
設備・施設	バス	都市ガス	収納	オートロック
	トイレ	プロパン	フローリング	エレベーター
	バストイレ別	コンロ	バルコニー	冷房 暖房
	洗面化粧台	ガス 電気	1階テラス	BS CS
	脱衣所	システムキッチン	ロフト	CATV
	洗濯機置場	キッチン給湯	グルニエ	有線放送
	屋外 室内	床下収納	地下室	インターホン
	シャワー	本下水	トイレ2カ所	照明
	追炊	浄化槽	駐車2台可	※
	バランス釜	※	※	※
	法人契約	学生	ピアノ等	子供
	制限	ペット	※	短期賃貸借
備考	※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。			
	Bコード	2367 ●	住宅地図ページ	緑区P77D×2

## \*家賃・敷金・諸条件相談！

## \*希望によりエアコン付けます！



(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号

〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

TEL 048-872-0390

(FAX) 048-872-0393

賃貸管理  
センター

定休日/毎週水曜日