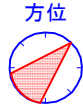


JR埼京線・武蔵野線

# 『武蔵浦和』駅 徒歩5分



◎埼京線：通勤快速停車駅・始発ありで通勤・通学便利です  
◎駅周辺は商業施設・スーパー・南区役所・郵便局・銀行・飲食店・コンビニがあり、生活環境良好です

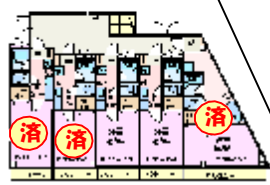
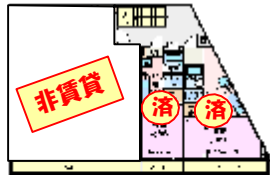
- オートロック
- エアコン付
- バス・トイレ付
- 通勤・通学便利
- J-COM対応

(申込み・工事代は入居者負担)

※連帯保証人  
(お身内の方)要

※賃貸保証(トリオ)  
加入義務あり

103号室 105号室

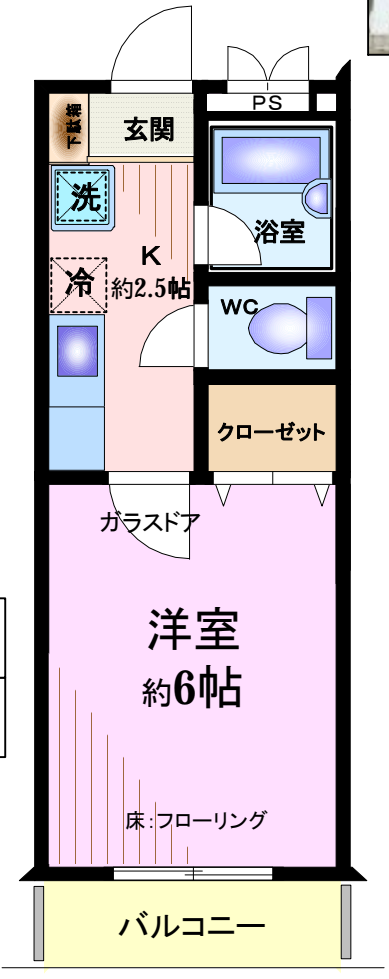


公道16M



|       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 非賃貸   | 201   | 202   |       |       |
|       | 22.4㎡ | 28.0㎡ |       |       |
| 101   | 102   | 103   | 105   | 106   |
| 22.4㎡ | 22.4㎡ | 22.4㎡ | 22.4㎡ | 29.0㎡ |

- ～\* 周辺 \*～
- ★駅ビル(ビーンズ)・・・400m
  - ★商業施設(マーレ)・・・340m
  - ★コンビニ・・・300m
  - ★さいたま中央郵便局・・・125m
  - ★オリンピック&ニトリ・・・370m
  - ★ミュージシティ(個人病院あり)550m



※鍵交換は入居者負担



キッチン



洋室：収納あり



バス・トイレ別！

|       |  |             |           |           |
|-------|--|-------------|-----------|-----------|
| 種類    | 賃貸マンション  |             |           |           |
| 名称    | サンライズマンション   |             |           |           |
| 間取    | 1K   |             |           |           |
| 賃貸借条件 | 家賃   | 62,000円     |           |           |
|       | 敷金   | 2ヶ月         | 礼金        | 1ヶ月       |
|       | 共益費  | 2,000円      | -         | -         |
| 駐車場   |  |             |           | ☑ 税無 ☑ 税込 |
|       | ☑ 有料 ☑ 付無料 ☑ 近隣 ☑ 確保 ☑ 無   |             |           |           |
| 所在    | さいたま市南区白幡 3丁目  |             |           |           |
| 交通    | JR埼京線・武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩5分  |             |           |           |
|       | 停留所名称  |             |           |           |
| 建物    | 構造   | 鉄骨造         | 完成        | 平成11年7月   |
|       | 総階数  | 2階建         | 総戸数       | 7戸        |
|       | 面積   | 22.40 ㎡     |           |           |
| その他条件 | 賃貸借の種類   | ☑ 普通建物      | ☑ 定期借家    | ☑ 取壊の期限付  |
|       | 入居   | ☑ 即         | ☑ 当社指定の保険 | ☑ 2万円~/2年 |
|       | 契約期間   | ☑ 2年間       | ☑ 更新料     | ☑ 新賃料1ヶ月  |
|       | 賃貸保証   | ☑ 要 30%~50% | ☑ 更新      | ☑ 可 ☑ 不可  |
| 設備・施設 | バス   | ☑ 都市ガス      | ☑ 収納      | ☑ オートロック  |
|       | トイレ  | ☑ プロパン      | ☑ フローリング  | ☑ エレベーター  |
|       | バストイレ別   | ☑ コンロ       | ☑ バルコニー   | ☑ 冷房 ☑ 暖房 |
|       | 洗面化粧台  | ☑ ガス ☑ 電気   | ☑ 1階テラス   | ☑ BS ☑ CS |
|       | 脱衣所  | ☑ システムキッチン  | ☑ ロフト     | ☑ CATV    |
|       | 洗濯機置場  | ☑ キッチン給湯    | ☑ グルニエ    | ☑ 有線放送    |
|       | 屋外 ☑ 室内 ☑  | ☑ 床下収納      | ☑ 地下室     | ☑ インターホン  |
|       | シャワー   | ☑ 本下水       | ☑ トイレ2カ所  | ☑ 照明      |
|       | 追炊   | ☑ 浄化槽       | ☑ 駐車2台可   | ☑ ※ ☑     |
|       | バランス釜  | ☑ ※ ☑       | ☑ ※ ☑     | ☑ ※ ☑     |
|       | 法人契約   | ☑ 学生        | ☑ ピアノ等    | ☑ 子供      |
|       | 制限   | ☑ ペット       | ☑ ※       | ☑ 短期賃貸借   |
| 備考    | ※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。 |             |           |           |
|       | Bコード   | 2377        | 住宅地図ページ   | 南区P29E×4  |

※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。



株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号

〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

TEL 048-872-0390

(FAX) 048-872-0393

賃貸管理  
センター

定休日/毎週水曜日・第3火曜日

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟