

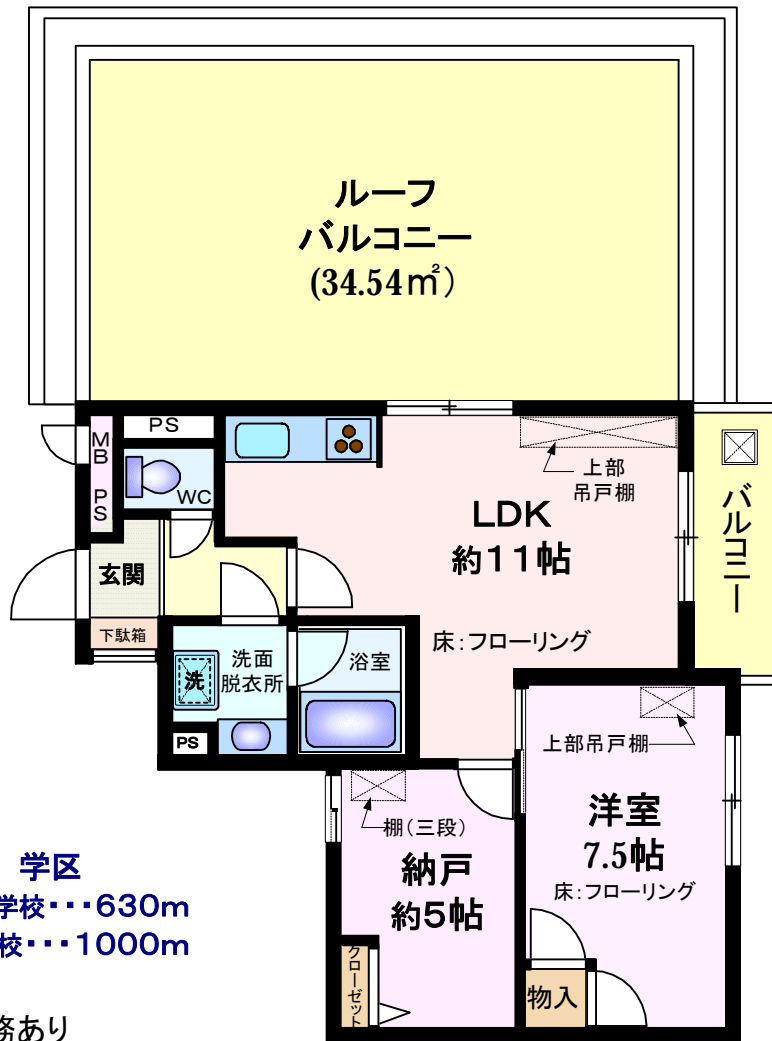
浦和駅  10分

北原山停留所  徒歩2分

◎ 浦和駅：京浜東北線・高崎線・宇都宮線停車駅で通勤・通学便利  
◎ 駅周辺：浦和パルコ・伊勢丹・コルソあり、生活便利です。

**\*保証人不要!** (保証会社に加入あり)

- 陽当り良好
- オートロック
- 買い物便利
- ルーフトバルコニー



307号室

学区  
道祖士小学校...630m  
原山中学校...1000m

※賃貸保証加入義務あり  
※鍵交換は入居者負担  
※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。

- ～\* 周辺 \*
- ★コンビニ...96m
  - ★セイムス...226m
  - ★ヤマダ電機...703m
  - ★駒場運動公園...707m
  - ★国道463号線バイパス...102m
  - ★第二産業道路(中尾陸橋下)665m
  - ★長崎屋...173m
  - ★共済病院...232m



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。  
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

|       |  |   |                                 |  |
|-------|--|---|---------------------------------|--|
| 種類    | 分譲賃貸マンション  |   |                                 |  |
| 名称    | ライオンズマンション浦和原山   |   |                                 |  |
| 間取    | 1LDK+S   |   |                                 |  |
| 賃貸借条件 | 家賃   | 78,000円   |                                 |  |
|       | 敷金   | 2ヶ月   | 礼金                              | 1ヶ月  |
|       | 共益費  | 7,000円  | -                               | -  |
|       | 駐車場  | -   |                                 | <input type="checkbox"/> 税無 <input type="checkbox"/> 税込                            |
|       |  | <input type="checkbox"/> 有料                             | <input type="checkbox"/> 付無料    | <input type="checkbox"/> 近隣 <input type="checkbox"/> 確保 <input type="checkbox"/> 無 |
| 所在    | さいたま市緑区原山 3丁目  |   |                                 |  |
| 交通    | JR京浜東北線 浦和駅 バス10分 徒歩2分   |   |                                 |  |
|       | 停留所名称  | 北原山 停留所   |                                 |  |
| 建物    | 構造   | RC造   | 完成                              | 平成2年9月   |
|       | 総階数  | 5階建   | 総戸数                             | 29戸  |
|       | 面積   | 52.26㎡  |                                 |  |
| その他条件 | 賃貸借の種類   | <input type="checkbox"/> 普通建物                           | <input type="checkbox"/> 定期借家   | <input type="checkbox"/> 取壊の期限付  |
|       | 入居   | 相談  | 当社指定の保険                         | 3万円~/2年  |
|       | 契約期間   | 2年間   | 更新料                             | 新賃料1ヶ月   |
|       | 賃貸保証   | <input type="checkbox"/> 要 30%~50%                      | 更新                              | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可                             |
| 設備・施設 | バス   | <input type="checkbox"/> 都市ガス                           | <input type="checkbox"/> 収納     | <input type="checkbox"/> オートロック  |
|       | トイレ  | <input type="checkbox"/> プロパン                           | <input type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> エレベーター  |
|       | バストイレ別   | <input type="checkbox"/> コンロ                            | <input type="checkbox"/> バルコニー  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房                            |
|       | 洗面化粧台  | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> 1階テラス  | <input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS                            |
|       | 脱衣所  | <input type="checkbox"/> システムキッチン                       | <input type="checkbox"/> ロフト    | <input type="checkbox"/> CATV  |
|       | 洗濯機置場  | <input type="checkbox"/> キッチン給湯                         | <input type="checkbox"/> グルニエ   | <input type="checkbox"/> 有線放送  |
|       | 屋外   | <input type="checkbox"/> 室内                             | <input type="checkbox"/> 床下収納   | <input type="checkbox"/> 地下室   |
|       | シャワー   | <input type="checkbox"/> 本下水                            | <input type="checkbox"/> トイレ2カ所 | <input type="checkbox"/> インターホン  |
|       | 追炊   | <input type="checkbox"/> 浄化槽                            | <input type="checkbox"/> 駐車2台可  | <input type="checkbox"/> *   |
|       | バランス釜  | <input type="checkbox"/> *                              | <input type="checkbox"/> *      | <input type="checkbox"/> *   |
|       | 法人契約   | <input type="checkbox"/> 学生                             | <input type="checkbox"/> ピアノ等   | <input type="checkbox"/> 子供  |
|       | ペット  | <input type="checkbox"/> *                              | <input type="checkbox"/> *      | <input type="checkbox"/> 短期賃貸借   |
| 備考    | ※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無<br>※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。<br>※必要書類は当社にお問い合わせください。<br>※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。<br>※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。 |   |                                 |  |
| Bコード  | 2380 ●   | 住宅地図ページ   | 緑区P81B×1                        |  |