

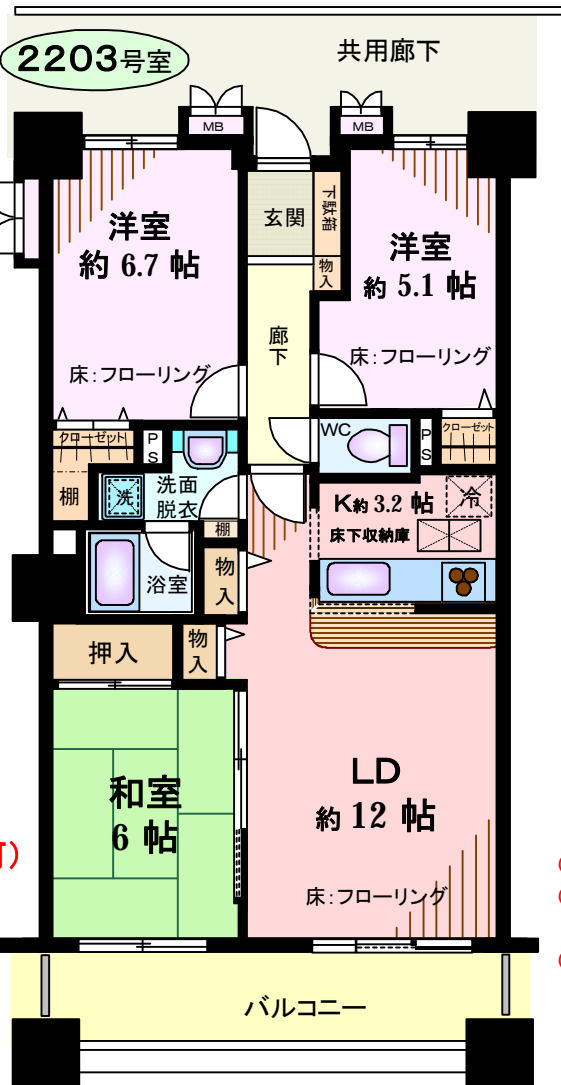


JR埼京線・武蔵野線

『武蔵浦和』駅 徒歩1分

- ◎埼京線：通勤快速停車駅・(各駅：始発あり)で通勤・通学便利です。
- ◎武蔵浦和駅周辺：銀行・駅ビル・商業施設(マール)・南区役所・生活環境良好

タワーマンション
管理体制の整ったラムザタワー



- ★ローソン武蔵浦和駅前店 建物1階部にあり
- ★セブンイレブン武蔵浦和西口店...190m
- ★マルエツ(ナリア店) ...81m
- ★商業施設(マール武蔵浦和) ...65m
- ★駅ビル(ビーンズ武蔵浦和 マルエツ) ...230m
- ★ケースデンキ武蔵浦和パワフル館 ...110m
- ★ダイソー武蔵浦和店 ...180m
- ★オリンピック武蔵浦和&ニトリ ...360m
- ★さいたま中央郵便局 ...390m
- ★ミューズシティ:(個人病院あり) ...500m

- ◎食洗機使用不可
- ◎エアコン(洋室)1基・ウォシュレットは残置物の為入居者維持管理と致します
- ◎LDの照明不要の場合は家主引取りと致します。

学区
浦和大里小学校...480m
内谷 中学校...1200m

※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。

***保証人不要!**

(保証会社リクルートに加入あり)

- 定期借家5年
- オートロック
- 浴室乾燥機あり
- 床暖房(LD)あり

※H22年2月中旬頃
リフォーム
上がり予定

※たばこを吸わない方
希望です。
(バルコニーも不可)



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

種類	分譲賃貸マンション				
名称	ラムザタワー				
間取	3LDK				
賃貸借条件	家賃	152,000円			
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
	共益費	14,000円	-	-	
	駐車場	-		税無 税込	
	有料	付無料	近隣	確保	無
所在	埼玉県さいたま市南区沼影 1丁目				
交通	JR埼京線・武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩1分				
	停留所名称	-			
建物	構造	SRC造	完成	平成10年2月	
	総階数	27階建	総戸数	326戸	
	面積	71.54 m ²			
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家	取壊の期限付	
	入居	相談	当社指定の保険	2.5万円~/2年	
	契約期間	5年間	更新料	-	
	賃貸保証	要 30%~50%	更新	可 不可	
設備・施設	バス	都市ガス	収納	オートロック	
	トイレ	プロパン	フローリング	エレベーター	
	バストイレ別	コンロ	バルコニー	冷房 暖房	
	洗面化粧台	ガス 電気	1階テラス	BS CS	
	脱衣所	システムキッチン	ロフト	CATV	
	洗濯機置場	キッチン給湯	グルニエ	有線放送	
	屋外 室内	床下収納	地下室	インターホン	
	シャワー	本下水	トイレ2カ所	照明	
	追炊	浄化槽	駐車2台可	※	
	バランス釜	※	※	※	
	制限	法人契約	学生	ピアノ等	子供
		ペット	※		短期賃貸借
備考	※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有チェックなし不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料が掛かります。				
	Bコード	2405 ●	住宅地図ページ	南区P36J×2	

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号
〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和

尾張屋
OWARIYA

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 048-872-0390
(FAX) 048-872-0393

賃貸管理
センター

定休日/毎週水曜日

タワーマンション

2月中旬頃入居可予定