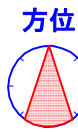


JR 埼京線

『南与野』駅 徒歩10分
『与野本町』駅 徒歩13分



◎埼京線：与野本町駅：快速停車駅で通勤通学便利です。

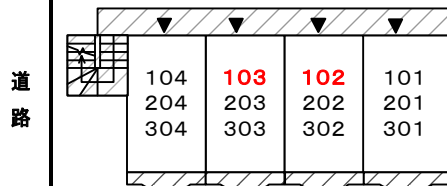
*入居時 礼金なしで初期費用がお得です

*更新時 更新料なしで 事務手数料もオーナー負担でお得です

- 追い焚給湯
- エアコン付
- 陽当り良好
- 洗浄便座付
- 地デジ対応
- NTT:Bフレッツ対応済み

(J-COMの場合は入居者負担にて工事可、事前申し出必要)

※賃貸保証(トリオ)加入義務あり

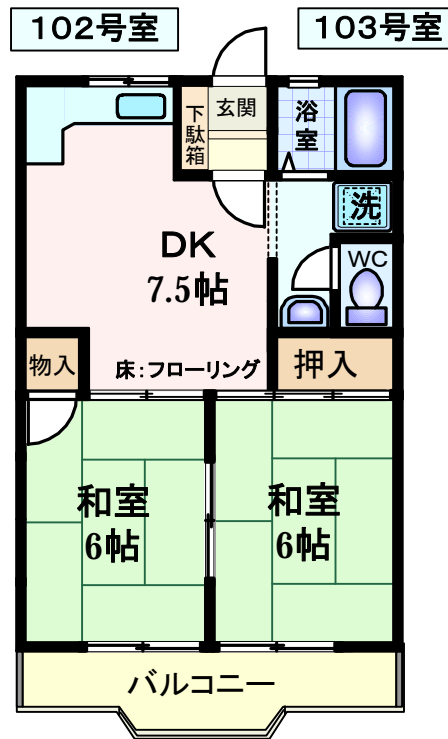


学区：鈴谷小学校・・・610m
与野西中学校・・・700m

- ★セブンイレブン鈴谷4丁目店・・・130m
- ★スーパー(まるだけ)・・・400m
- ★駅ビル(ビーンズ)・・・1000m
- ★ロチャース浦和店・・・900m
- ★彩の国芸術劇場・・・730m
- ★国道17号線・新大宮バイパス(上峰交差点)750m(埼大通り交差点)980m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

70,000円
(2DK・44.50㎡)



※鍵の交換入居者負担
※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。

《 室内参考写真 》



バルコニー面、和室2間
続きで明るい室内



流し台前・浴室窓ありで
通風&採光が取れます



種類	賃貸マンション					
名称	第2土橋マンション					
間取	2DK					
賃貸借条件	家賃	左記参照				
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月		
	共益費	4,000円	-	-		
	駐車場	9,000円		税無 税込		
		有料	付無料	近隣	確保	無
所在	さいたま市中央区鈴谷 7丁目					
交通	JR埼京線 南与野駅		徒歩10分			
	与野本町駅		徒歩13分			
停留所名称	-					
建物	構造	RC造	完成	昭和60年1月		
	総階数	3階建	総戸数	14戸		
	面積	102・103号室:44.50㎡				
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家	取壊の期限付		
	入居	相談	当社指定の保険	2.5万円~/2年		
	契約期間	2年間	更新料	なし		
	賃貸保証	要 30%~50%	更新	可 不可		
設備・施設	バス	都市ガス	収納	オートロック		
	トイレ	プロパン	フローリング	エレベーター		
	バストイレ別	コンロ	バルコニー	冷房 暖房		
	洗面化粧台	ガス 電気	1階テラス	BS CS		
	脱衣所	システムキッチン	ロフト	CATV		
	洗濯機置場	キッチン給湯	グルニエ	有線放送		
	屋外 室内	床下収納	地下室	インターホン		
	シャワー	本下水	トイレ2カ所	照明		
	追炊	浄化槽	駐車2台可	※		
	バランス釜	※	※	※		
制限	法人契約	学生	ピアノ等	子供		
ペット	※			短期賃貸借		
備考	※チェック印の意味:チェックあり可、相談、有 チェックなし不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1.05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。					
	Bコード	6013 O	住宅地図ページ	中央区P29E4		

株式会社尾張屋 宅建業免許/国土交通大臣(1)第7687号 建設業免許/(般-19)第46017号

〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和



TEL 048-872-0390

(FAX) 048-872-0393

賃貸管理センター

定休日/毎週水曜日

*礼金なし
*更新料なし

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟