JR 埼京線・武蔵野線

『武蔵浦和』駅　徒11分

方位

◎埼京線：通勤快速停車駅・始発あり(新宿方面)で通勤・通学便利です
◎駅周辺は商業施設・スーパー・南区役所・郵便局・銀行・飲食店あり生活環境良好です

●エアコン1基 付き
●通勤・通学便利
●角部屋
●コープ(生協)まで徒歩3分

※賃貸保証(トリオ)加入義務あり

～＊ 周 辺 ＊～
- ★ファミリーマートさいたま沼影1丁目店‥340m
- ★ローソン浦和曲本店‥470m
- ★コープ生協‥260m
- ★セイムス武蔵浦和店‥275m
- ★マルエツ　ナリア武蔵浦和店‥730m
- ★ケーズデンキ武蔵浦和店‥740m
- ★商業施設(マーレ武蔵浦和)‥825m
- ★駅ビルビーンズ‥850m
- ★南区役所‥1200m
- ★さいたま中央郵便局‥1100m

学区
沼影小学校
‥‥800m
内谷中学校
‥‥1300m

106号室

※H21年6月末頃
リフォーム上がり予定

キッチン

ＬＤＫ12.6帖 和室の障子を
開けると明るく、
ひろびろ使えます

※鍵の交換入居者負担

※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

種類	分譲賃貸マンション			
名称	第2浦和コーポビアネーズ			
間取	2LDK			
賃貸借条件	家賃	76，000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	3，000円	―	―
	駐車場	―		税無　税込
		有料　付無料　近隣　確保　無		
所在	さいたま市南区沼影　1丁目			
交通	JR埼京線・武蔵野線　武蔵浦和駅　徒歩11分			
	停留所名称	―		
建物	構造	RC造	完成	昭和56年1月
	総階数	3階建	総戸数	18戸
	面積	51．06 ㎡		
その他条件	賃貸借の種類	普通建物	定期借家	取壊の期限付
	入居	相談	当社指定の保険	2．5万円～/2年
	契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月
	賃貸保証	要 30%～50%	更新	可　不可
設備・施設	バス	都市ガス	収納	オートロック
	トイレ	プロパン	フローリング	エレベーター
	バストイレ別	コンロ	バルコニー	冷房　暖房
	洗面化粧台	ガス　電気	1階テラス	BS　CS
	脱衣所	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ	ロフト	CATV
	洗濯機置場	キッチン給湯	グルニエ	有線放送
	屋外　室内	床下収納	地下室	インターホン
	シャワー	本下水	トイレ２ヵ所	照明
	追炊	浄化槽	駐車２台可	※
	バランス釜	※	※	※
制限	法人契約	学生	ピアノ等	子供
	ペット	※		短期賃貸借
備考	※チェック印の意味：チェックあり→可、相談、有　チェックなし→不可、無 ※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。 ※必要書類は当社にお問い合わせください。 ※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。 ※仲介料(賃料の1．05ヶ月分)、更新事務手数料がかかります。			
	Bコード	8780	住宅地図ページ	南区P36B×5

株式会社尾張屋　宅建業免許／国土交通大臣(1)第7687号　建設業免許／(般-19)第46017号
〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和
OWARIYA 尾張屋
TEL 048-872-0390　(FAX) 048-872-0393
賃貸管理センター
定休日／毎週水曜日
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

7月上旬頃入居可！です