JR京浜東北線　武蔵野線

# 『南浦和』駅　徒歩7分

◎京浜東北線：始発ありで通勤・通学便利です

## ＊保証人不要！（保証会社リクルートに加入あり）

※H22月1月下旬頃
入居可予定

- ●通勤・通学便利
- ●買物便利
- ●床暖房・浴室乾燥機付
- ●収納多し
- ●オートロックあり
- ●公園近隣有

～＊ 周 辺 ＊～

★セブンイレブン南浦和文化センター通り店 ･･･252m
★ファミリーマート浦和根岸店 ･･･380m　★コープ ･･･190m
★マルエツ根岸店 ･･･300m　★コモディイイダ南浦和店･･･620m
★南浦和本町郵便橋･･･530m　★丸広百貨店･･･400m
★さいたま市立南浦和図書館･･･350m
★郷前公園 ･･･50m　★一ツ木公園･･･110m

学区 :文蔵小学校･･･1370m
岸 中学校･･･740m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

方位

マンション入口

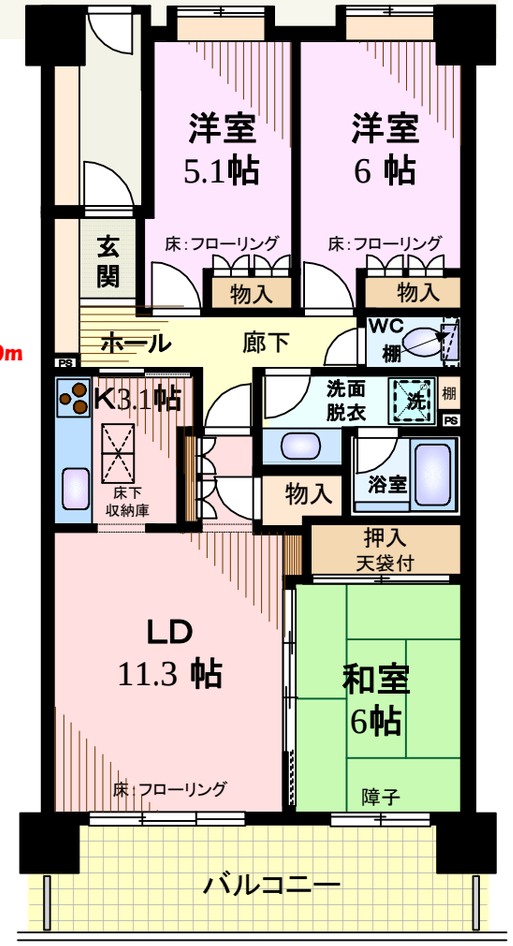
ＬＤ　和室隣室で広々利用出来ます

キッチン
ツインワンで
家事動線も楽です
（床下収納庫あり）

洋室６帖　収納・出窓あり

浴室乾燥機付

洗面化粧台




※賃貸保証加入義務あり
※鍵交換は入居者負担

※退居時、指定業者による、クリーニング費用を負担して頂きます。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 種類 | 分譲賃貸マンション | | | |
| 名称 | ヒルズ南浦和パークグランデージ | | | |
| 間取 | 3LDK | | | |
| 賃貸借条件 | 家賃 | 145，000円 | | |
| | 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 共益費 | 5，000円 | ― | ― |
| | 駐車場 | ― | | ㊀ 税無　㊀ 税込 |
| | | ㊀ 有料　㊀ 付無料　㊀ 近隣　㊀ 確保　㊀ 無 | | |
| 所在 | さいたま市南区文蔵　2丁目 | | | |
| 交通 | JR京浜東北線･武蔵野線　南浦和駅　徒歩7分 | | | |
| | 停留所名称 | | | |
| 建物 | 構造 | SRC造 | 完成 | 平成12年11月 |
| | 総階数 | 14階建 | 総戸数 | 72戸 |
| | 面積 | 73．45 ㎡ | | |
| その他条件 | 賃貸借の種類 | ㊀ 普通建物 | ㊀ 定期借家 | ㊀ 取壊の期限付 |
| | 入居 | 相談 | 当社指定の保険 | 2．5万円～/2年 |
| | 契約期間 | 2年間 | 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| | 賃貸保証 | ㊀ 要 30%～50% | 更新 | ㊀ 可　㊀ 不可 |
| 設備・施設 | バス ㊀ | 都市ガス ㊀ | 収納 ㊀ | オートロック ㊀ |
| | トイレ ㊀ | プロパン ㊀ | フローリング ㊀ | エレベーター ㊀ |
| | バストイレ別 ㊀ | コンロ ㊀ | バルコニー ㊀ | 冷房 ㊀ 暖房 ㊀ |
| | 洗面化粧台 ㊀ | ガス ㊀ 電気 ㊀ | 1階テラス ㊀ | BS ㊀ CS ㊀ |
| | 脱衣所 ㊀ | ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ ㊀ | ロフト ㊀ | CATV ㊀ |
| | 洗濯機置場 ㊀ | キッチン給湯 ㊀ | グルニエ ㊀ | 有線放送 ㊀ |
| | 屋外 ㊀ 室内 ㊀ | 床下収納 ㊀ | 地下室 ㊀ | インターホン ㊀ |
| | シャワー ㊀ | 本下水 ㊀ | トイレ２ヵ所 ㊀ | 照明 ㊀ |
| | 追炊 ㊀ | 浄化槽 ㊀ | 駐車２台可 ㊀ | ※ ㊀ |
| | バランス釜 ㊀ | ※ ㊀ | ※ ㊀ | ※ ㊀ |
| 制限 | 法人契約 ㊀ | 学生 ㊀ | ピアノ等 ㊀ | 子供 ㊀ |
| | ペット ㊀ | ※ | | 短期賃貸借 ㊀ |
| 備考 | ※チェック印の意味：チェックあり→可、相談、有　チェックなし→不可、無<br>※入居審査がありますので当社指定の審査申込書にてお申し込みください。<br>※必要書類は当社にお問い合わせください。<br>※都合により連帯保証人の変更又は追加をお願いする場合があります。<br>※仲介料（賃料の1．05ヶ月分）、更新事務手数料がかかります。 | | | |
| | Bコード | 9386 ● | 住宅地図ページ | 南区P |


株式会社尾張屋　宅建業免許／国土交通大臣（1）第7687号　建設業免許／（般-19）第46017号
〒336-0021埼玉県さいたま市南区別所7-6-8ライブタワー武蔵浦和
TEL 048-872-0390　（FAX）048-872-0393
OWARIYA 尾張屋
（社）埼玉県宅地建物取引業協会会員　（社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
賃貸管理センター
定休日／毎週水曜日


＊保証人不要！
2路線利用可！
京浜東北線（東京方面）始発あいで
通勤・通学・買い物便利です！